

**Opis wykończenia i wyposażenia lokalu mieszkalnego  
w inwestycji przy ul. Dawida/ Dyrekcyjna**

	Element	Opis wykończenia i wyposażenia
<b>1. Lokal mieszkalny</b>		
1.1.	Konstrukcja	tradycyjna, strop wylewany na mokro lub typu Filigran
1.2.	Ściany zewnętrzne	błoczeki silikatowe na zaprawie cementowej
1.3.	Wykończenie ścian zewnętrznych	ocieplenie metodą lekka-mokra, w parterze elewacja wentylowana Novabrik
1.4.	Ścianki działowe	gipsowe błoczeki „orth” gips lub błoczeki silikatowe M8
1.5.	Wykończenie ścian wewnętrznych	tynk gipsowy bez malowania
1.6.	Wykończenie sufitów	stropy w technologii Filigran, szpachlowane, bez malowania
1.7.	Wykończenie posadzek	podłoże – wylewki betonowe
1.8.	Stolarka okienna	jednoramowa PCW, profile pięciokomorowe, okucia obwiedniowe, szyby termoizolacyjne $K = 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$ w parterze rolety okienne PCW w kolorze brązowym
1.9.	Parapety wewnętrzne	konglomerat w kolorze botticino
1.10.	Drzwi wejściowe do mieszkania	drzwi z ościeżnicą metalową, antywłamaniowe klasy C, okleina drewnopochodna
1.11.	Grzejniki	płytowe stalowe malowane proszkowo z zaworami i głowicami termostatycznymi (drabinkowe w łazienkach)
1.12.	Ogrzewanie i ciepła woda	Fortum
1.13.	Liczniki wody ciepłej i zimnej, energii cieplnej	dla każdego mieszkania
1.14.	Instalacja elektryczna	trójfazowa , zgodnie z normą – bez opraw oświetleniowych,
1.15.	Kuchenka elektryczna	brak
1.16.	Instalacja telewizyjna	wykonanie instalacji telewizyjnej – 1puszka w pokoju
1.17.	Instalacja telefoniczna	instalacja telefoniczna – 1 puszka w przedpokoju
1.18.	Instalacja domofonowa	aparat wideodomofonu w przedpokoju
2.19.	Instalacja alarmowa z sygnalizacją p.poż.	w każdym mieszkaniu czujniki dymu i alarmowe, szyfrator
1.20.	Przyłącze wody zimnej i odpływ do kanalizacji do pralki	w łazience
1.21.	Przyłącze wody zimnej i odpływ do kanalizacji do zmywarki	w kuchni
<i>Odprowadzenia kanalizacyjne od przyborów do pionów kanalizacyjnych montowane są na ścianie</i>		
<b>2. Balkon/taras</b>		
2.1.	Posadzka	posadzka z płytek mrozoodpornych, antypoślizgowy
2.2.	Balustrada lub ogrodzenie	metalowe
<b>3. Strefa wejściowa na parterze: wiatrołap, hall</b>		
3.1.	Wykończenie ścian wewnętrznych i sufitów	tynk gipsowy, malowany farbą emulsyjną na gotowo – kolor wg projektu wnętrz
3.2.	Wykończenie posadzki	płytki firmy Tubądzin lub inne o podobnym standardzie , wycieraczka
<b>4. Komunikacja wewnętrzna – klatka schodowa (bez piwnic)</b>		

4.1.	Wykończenie ścian wewnętrznych i sufitów	tynek gipsowy, malowany farbą emulsyjną na gotowo – kolor wg projektu wnętrz
4.2.	Wykończenie posadzki	płytki firmy Tubądzin lub inne o podobnym standardzie
4.3.	Schody	płytki firmy Tubądzin lub inne o podobnym standardzie
4.4.	Balustrady wewnętrzne	metalowe
4.5.	Windy	z napędem elektrycznym
4.6.	Instalacja elektryczna	kompletna z oprawami oświetleniowymi
<b>5. Garaż wielostanowiskowy</b>		
5.1.	Wjazd do garażu podziemnego	wykonany z kostek betonowych lub wylewany na mokro
5.2.	Wyposażenie	platformy do parkowania dwupoziomowego „Klaus”
5.3.	Wykończenie ścian wewnętrznych	beton – malowany
5.4.	Wykończenie sufitów	płyty stropowe Filigran malowane
5.5.	Brama wjazdowa do garażu	segmentowa. Rolowana - sterowana pilotem
5.6.	Wykończenie posadzki	posadzka betonowa zbrojona włóknami rozproszonymi
5.7.	Instalacja elektryczna	kompletna z oprawami oświetleniowymi
<b>6. Zagospodarowanie terenu</b>		
6.1.	Drogi osiedlowe wewnętrzne	kostka betonowa szara
6.2.	Chodniki wewnętrzne i dojście do budynków	kostka betonowa LIBET DECCO, barwy jesieni lub podobne
6.3.	Ogrodzenie	systemowe firmy Betafence lub Wiśniowski, powlekane PCV na cokole betonowym
6.4.	Pozostała przestrzeń zewnętrzna	zieleń zgodnie z projektem zagospodarowania

Sprzedający zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian materiałowo-technologicznych, których zastosowanie nie wpływa na obniżenie jakości i standardu lokali i budynków.

W przypadku, gdy ponad 50 % klientów, z którymi zawarto analogiczne umowy dotyczącego mieszkania w przedmiotowym budynku, zawnioskuje lub zgodzi się na zmianę podanej wyżej technologii lub stanu wykończenia, sprzedający ma prawo wprowadzić zgłoszone zmiany wraz z towarzyszącą temu korektą ceny lokalu.

