

**Zał. nr \_\_\_\_ do przedwstępnej umowy sprzedaży**

**Opis wykończenia i wyposażenia lokalu mieszkalnego  
w inwestycji przy ul. Wietrznej**

	Element	Opis wykończenia i wyposażenia
<b>1. Lokal mieszkalny</b>		
1.1.	Konstrukcja	tradycyjna, strop wylewany na mokro lub typu Filigran
1.2.	Ściany zewnętrzne	błoczki silikatowe na zaprawie cementowej
1.3.	Wykończenie ścian zewnętrznych	ocieplenie metodą lekka-mokra, w części elewacja wentylowana Alucoli
1.4.	Ścianki działowe	gipsowe bloczki „orth” gips lub bloczki silikatowe M8
1.5.	Wykończenie ścian wewnętrznych	tynk gipsowy, malowany na biało, w łazienkach: ściany malowane powyżej 1,2 m , poniżej tynk nie malowany zatarty
1.6.	Wykończenie sufitów	stropy w technologii Filigran, szpachlowane, malowane na biało
1.7.	Wykończenie posadzek	podłoże – wylewki betonowe
1.8.	Stolarka okienna	jednoramowa PCW, profile pięciokomorowe, powlekane dwustronnie okleiną drewnopodobną, okucia obwiedniowe, szyby termoizolacyjne $K = 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$ w parterze rolety okienne PCW
1.9.	Parapety wewnętrzne	konglomerat
1.10.	Drzwi wejściowe do mieszkania	drzwi z ościeżnicą metalową, antywłamaniowe klasy C, okleina drewnopochodna
1.11.	Instalacja centralnego ogrzewania	grzejniki płytowe stalowe malowane proszkowo z zaworami i głowicami termostatycznymi, w łazience grzejniki drabinkowe
1.12.	Ogrzewanie i ciepła woda	własna kotłownia gazowa
1.13.	Liczniki wody ciepłej i zimnej, energii cieplnej	dla każdego mieszkania
1.14.	Instalacja elektryczna	trójfazowa , zgodnie z normą – bez oprav oświetleniowych,
1.15.	Kuchenka elektryczna	brak
1.16.	Instalacja telewizyjna	wykonanie okablowania – 1 gniazdo w pokoju
1.17.	Instalacja telefoniczna	wykonanie okablowania – 1 gniazdo w przedpokoju
1.18.	Instalacja domofonowa	aparat domofonu w przedpokoju
1.19.	Instalacja wodno-kanalizacyjna	w pomieszczeniach sanitarnych oraz w kuchni podejścia do urządzeń zgodnie z projektem . Przyłącze wody zimnej i odpływ do kanalizacji do pralki w łazience a przyłącze wody zimnej i odpływ do kanalizacji do zmywarki w kuchni. Brak armatury sanitarnej i białego montażu
	<i>Odprowadzenia kanalizacyjne od przyborów do pionów kanalizacyjnych montowane są na ścianie</i>	
<b>2. Balkon</b>		
2.1.	Posadzka	posadzka z płytek mrozoodpornych,
2.2.	Balustrada	metalowa , ocynkowana
<b>3. Strefa wejściowa na parterze: wiatrolap, hall</b>		
3.1.	Wykończenie ścian wewnętrznych i	tynk gipsowy, malowany farbą emulsyjną na gotowo

	sufitów	
3.2.	Wykończenie posadzki	płytki wielkoformatowe, wycieraczka
<b>4. Komunikacja wewnętrzna – klatka schodowa (bez piwnic)</b>		
4.1.	Wykończenie ścian wewnętrznych i sufitów	tynk gipsowy, malowany farbą emulsyjną na gotowo z fakturą
4.2.	Wykończenie posadzki	płytki wielkoformatowe
4.3.	Schody	płytki wielkoformatowe
4.4.	Balustrady wewnętrzne	metalowe, malowane
4.5.	Windy	w każdej klatce z napędem elektrycznym
4.6.	Instalacja elektryczna	kompletna z oprawami oświetleniowymi
<b>5. Garaż wielostanowiskowy</b>		
5.1.	Wjazd do garażu podziemnego	wykonany z kostek betonowych lub wylewany na mokro
5.2.	Wykończenie ścian wewnętrznych	beton – malowany
5.3.	Wykończenie sufitów	płyty stropowe Filigran malowane
5.4.	Brama wjazdowa do garażu	segmentowa. Rolowana - sterowana pilotem
5.5.	Wykończenie posadzki	posadzka betonowa zbrojona włóknami rozproszonymi
5.6.	Instalacja elektryczna	kompletna z oprawami oświetleniowymi
<b>6. Zagospodarowanie terenu</b>		
6.1.	Drogi osiedlowe wewnętrzne	kostka betonowa szara
6.2.	Chodniki wewnętrzne i dojście do budynków	kostka betonowa LIBET DECCO, barwy jesieni lub podobne
6.3	Ogrodzenie	systemowe firmy Betafence lub Wiśniowski, powlekane PCV na cokole betonowym, brama wjazdowa z automatyką otwierana na pilota
6.4.	Plac zabaw	urządzony
6.5.	Pozostała przestrzeń zewnętrzna	zieleń zgodnie z projektem zagospodarowania

W trakcie realizacji inwestycji możliwe jest wprowadzenie zmian materiałowo-technologicznych, o ile nie będą one istotne, a ich wprowadzenie nie będzie wpływać na obniżenie standardu jakości lokali i budynku