

Kraków, 30.06.2020r.

Szanowni Państwo,

Z przyjemnością przekazujemy jednostkowe sprawozdanie finansowe Geo, Mieszkanie i Dom Sp. z o.o. za 2019 rok a także osiągnięte wyniki finansowe. Na wstępie dziękujemy naszym Klientom, Obligatariuszom i Instytucjom Finansowym za zaufanie jakim nas obdarzyliście w minionym roku. Dziękujemy również Pracownikom Geo, Mieszkanie i Dom. Sp. z o.o. którzy każdego dnia z pasją współtworzą sukces grupy oraz Kontrahentom, z którymi współpraca w atmosferze wzajemnego szacunku (niejednokrotnie już od wielu lat) pozwala osiągać wspólne cele.

W 2019 roku Spółka wykazała stratę w wysokości 13.447.072,81 zł netto. Należy jednak zauważyć, że strata ta ma charakter niegotówkowy i wynika z kilku czynników takich jak aktualizacja wartości aktywów niefinansowych, (tj. aktualizacja wartości inwestycji w nieruchomości przy ulicy Pękowickiej w Krakowie w związku z zawartą umową przedwstępną sprzedaży) oraz straty z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych. Dodatkowym czynnikiem wpływającym na wynik finansowy spółki były dokonane odpisy aktualizujące wartość udziałów w spółce Geo Medical sp. z o.o. w upadłości. Na koniec 2020 r. spodziewamy się znacznej poprawy wyniku finansowego z uwagi na fakt, że zdarzenia opisane powyżej były jednorazowe, a Spółka osiągnie wysokie przychody z inwestycji Mazowiecka 72.

Spółka w 2019 roku realizowała swój flagowy projekt – inwestycję Mazowiecka 72. Pod koniec ubiegłego roku zostało uzyskane pozwolenie na użytkowanie inwestycji. W roku 2020 Spółka będzie finalizować umowy sprzedaży z Klientami, co wygeneruje wysokie przychody w bieżącym roku. Wspomniana inwestycja znajduje się w prestiżowej lokalizacji w niedalekiej odległości od centrum Krakowa w drugim pasie zabudowy a więc z dala od zgiełku ulicy, a większość mieszkań znalazła już nabywców.

Spółka kontynuuje także działalność we Wrocławiu i Katowicach.

We Wrocławiu w samym sercu miasta przy ulicy Szajnochy Spółka zakupiła budynek, w którym niegdyś znajdowała się biblioteka uniwersytecka. Jest to zabytkowy Pałac Wallenberg-Pachalych zlokalizowany niedaleko Rynku. W roku 2019 została podpisana przedwstępna warunkowa umowy sprzedaży, której przedmiotem była wspomniana nieruchomość. Zakup został sfinalizowany w styczniu 2020 roku.

W roku 2019 Grupa zaczęła rozmowy w sprawie zakupu działki przy ulicy Złotej w Katowicach, natomiast w roku 2020 Spółka zawarła przedwstępną warunkową umowę kupna nieruchomości, której warunkiem jest uzyskanie pozwolenia na budowę. We wspomnianej lokalizacji istnieje możliwość zrealizowania 3 500 m² powierzchni użytkowej mieszkań. Tą inwestycją Spółka chce poszerzyć swoją ofertę na rynku katowickim.

Two handwritten signatures in blue ink are located at the bottom right of the page. The first signature is a stylized, cursive script, and the second is a more fluid, cursive signature.

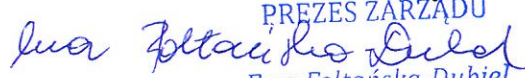
Ponadto w ubiegłym roku Spółka zawarła przedwstępne warunkowe umowy sprzedaży nieruchomości położonych w Krakowie przy ul. Pękowickiej. Zawarcie przedmiotowych umów umożliwi pozyskanie środków finansowych na zakup nieruchomości, na których będą realizowane nowe projekty deweloperskie.

W 2019 roku Geo, Mieszkanie i Dom Sp. z o.o. wyemitowała na rynek również obligacje serii M. Dzięki temu Spółka pozyskała dodatkowe środki na działalność deweloperską w wysokości 5 934 000 zł.

Doświadczenie w realizacji inwestycji deweloperskich oraz aktywne poszukiwanie nowych działek do zabudowy pozwalają pozytywnie patrzeć w przyszłość zarówno pod względem poziomu sprzedaży jak i wyników finansowych. Celem Grupy Deweloperskiej Geo jak i spółki Geo, Mieszkanie i Dom Sp. z o.o. wchodzącej w skład tej pierwszej jest dalszy rozwój, tworzenia najlepszych inwestycji dostosowanych do indywidualnych potrzeb i wymagań klientów, obejmujących zmieniające się upodobania i preferencje.

W celu zapoznania się z pełnym obrazem sytuacji spółki Geo, Mieszkanie i Dom Sp. z o.o. w roku obrotowym 2019 zapraszamy do lektury sprawozdania finansowego.

Z poważaniem,

Ewa Foltańska-Dubiel, Prezes Zarządu
PREZES ZARZĄDU

Ewa Foltańska-Dubiel

Joanna Zaremba-Śmietańska, Wiceprezes Zarządu

WICEPREZES ZARZĄDU

Joanna Zaremba-Śmietańska